



R O M A N I A
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



H O T A R A R E A Nr.20

Privitoare la " **Evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri, intravilane, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi**"

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 26.03.2026, la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 111/22.12.2025, domnul consilier Dulcea Eugen a fost ales **presedinte de sedinta**,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 3903 din 20.03.2026 al primarului orasului Brezoi, **rapoartele de avizare** ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 3907 din 20.03.2026 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, evaluarea prin evaluarea prin **expertizarea tehnico-financiara** a unor terenuri, intravilane, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi

In conformitate cu prevederile art.553 Cod Civil, art. 355, art. 362, art. 363 din OUG nr.57/2019 **privind Codul Administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de 13 voturi "pentru", adoptă următoarea :

HOTARARE:

Art.1:Se aprobă evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane, apartinand domeniului privat, dupa cum urmeaza:

1. Teren cu suprafata de 225, 00 mp, situat in oras Brezoi , str. Fabricii, 54A-anexa nr.1;
2. Teren cu suprafata de 500, 00 mp, situat in oras Brezoi , str. Profesor Gheorghe Surdu, 7A-anexa nr. 2;

Art.2:Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4:Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului- Judetul Valcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

Brezoi, la 26.03.2026

Presedinte de sedinta
Dulcea Eugen



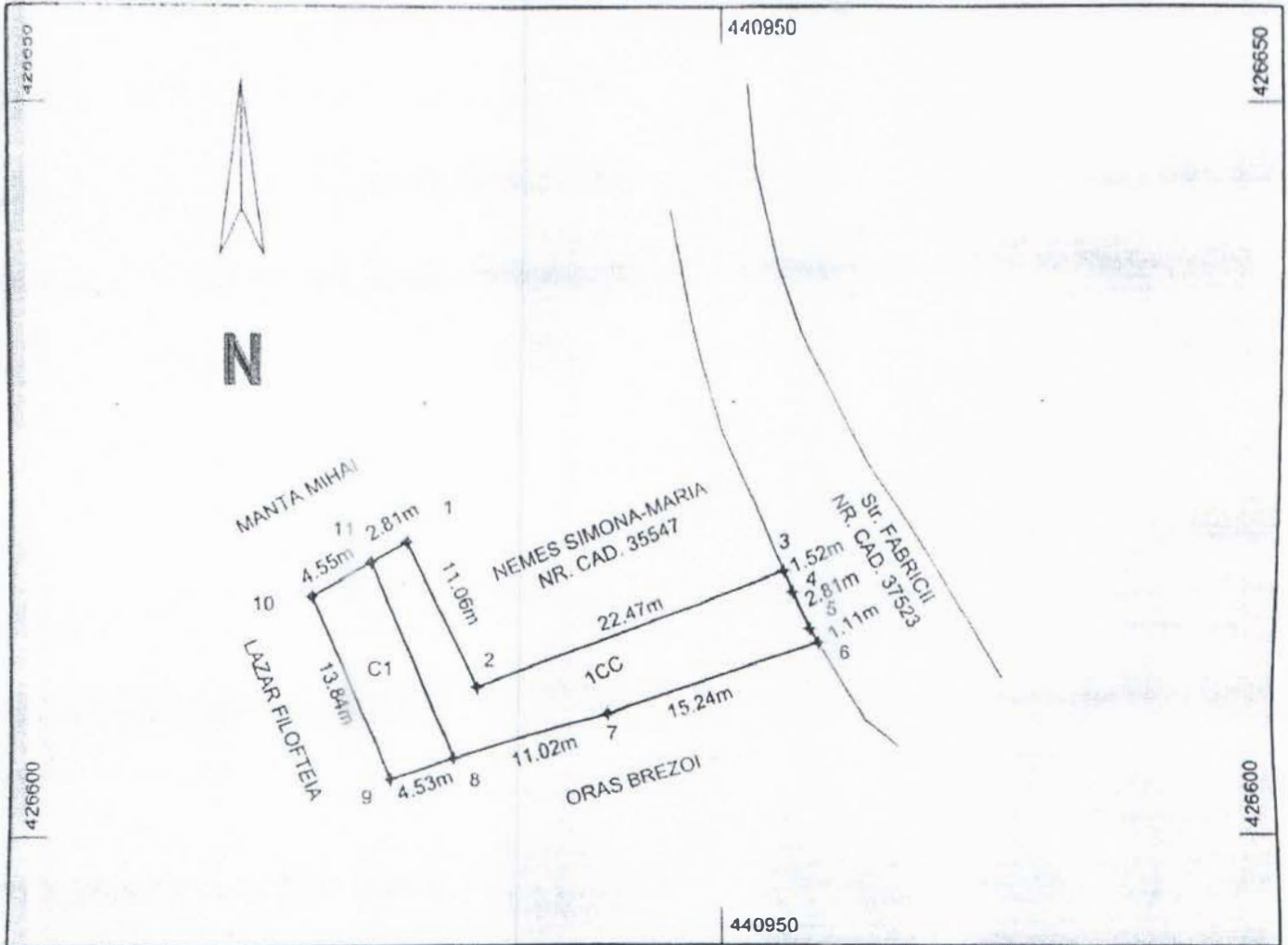
Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General uat
Popescu Maria Ramona

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adrosa imobilului
	S = 225 mp	Localitate BREZOI, Str. FABRICII INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	225	INTRAVILAN
Total		225	Terenul este partial imprejmuit: gard de beton intre pct. 3-4-5-...-11-1, neimprejmuit in rest

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	64.4	Anexa, nr. niveluri: 1, P, suprafata construita desfasurata = 64.4mp
Total		64.4	

Suprafata totala masurata a imobilului = 225mp
Suprafata din act =

Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L.
Certificat de autorizare
Clasa III
Seria RO-B-J
Nr. 2209/ 21.10.2021

MIHAI HALDAN
Certificat de autorizare
Categoria B
Seria RO-VL-F
Nr. 0180/ 18.05.2019
Semnatura

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 29.01.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
Data:

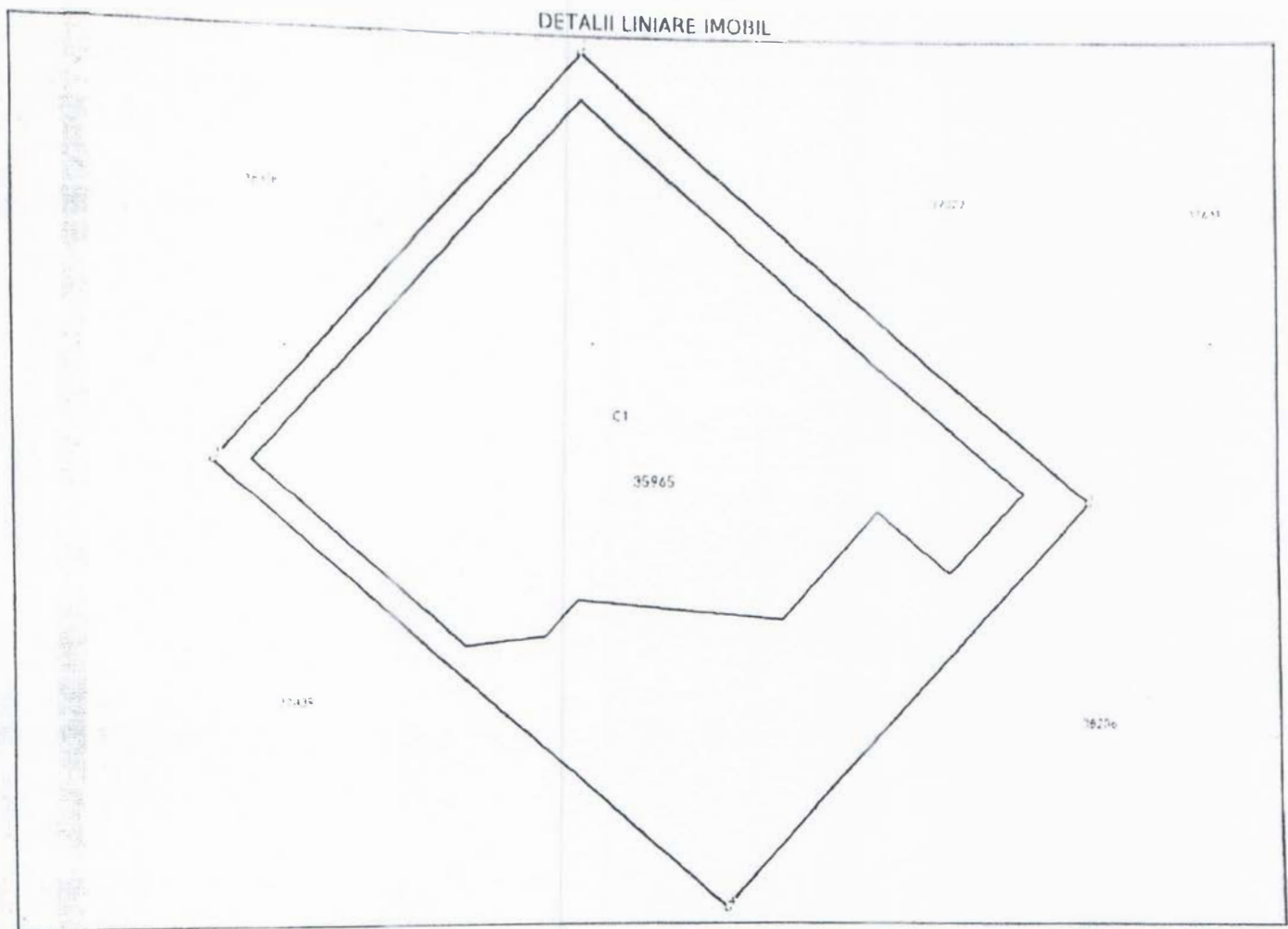
*Prezinta de catre
Bucuresti*

*Secretar General
Popovici*

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35965	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35965-C1	construcții administrative și social culturale	301	Cu acte	S. construita la sol:301 mp; Spatiu Comercial - Alimentara, Cafenea, Pizzerie P+1E; construita în anul 2006; proprietar SC MARCOR SRL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.0
2	3	20.0
3	4	25.0

Procedința de redință
Debita Căpitan
Secretar General
P. Popescu